

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 242./THADS-KV11

Đồng Nai, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐHGT-DS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh
Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử
dụng, thay đổi hiện trạng tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm
2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh
Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày
18 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú
Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành
viên Phòng Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 11-Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được
việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án
dân sự khu vực 11- Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng
dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 465,
tờ bản đồ số 8, diện tích 328,7m², tọa lạc tại Thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện
Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số CL 797407, số vào sổ cấp GCN: CS 01303/CNTT-NT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/7/2018 cho ông Phạm Tiến Hùng – sinh năm 1981, CMND số 285028853 và vợ là bà Phan Thị Vị - sinh năm 1980, CMND số 285359347.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2 Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3 Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4 Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai. Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS T. Đồng Nai (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 -Đồng Nai;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Thu



